

首都圏 3 会場で既存住宅アドバイザー講習会を開催します

既存住宅アドバイザー登録が 5,000 名を超えました

宅建業者を中心とする不動産関連事業者の連携による新たなビジネスモデルの検討や普及に取り組む「首都圏既存住宅流通推進協議会※1」では、平成 24 年より既存住宅アドバイザー講習会を開催してきました。本講習会を受講することで登録可能な「既存住宅アドバイザー」の登録人数が 5,000 名を超えたことをご報告いたします。

既存住宅アドバイザー講習会は不動産事業者・住宅関連事業者向けの講習会で、不動産仲介事業者が知っておくべきインスペクションに関する知識やスキルを習得することを目的としており、物件案内の際に「かし保険の付帯」「耐震基準適合」「フラット 3 5 利用」のおおよその可否について判断できるスキルを身に付けることができます。

改正宅建業法が成立し、不動産仲介事業者に建物インスペクションに関して消費者へ情報提供することが義務化されます。不動産仲介事業者にとっては建物インスペクションにいか取り組むかが喫緊の課題となっております。

当協議会では、平成 28 年 9 月に首都圏 3 会場にて「既存住宅アドバイザー講習会」を開催します。本講習会を受講すると、既存住宅アドバイザーとして登録され、専用の登録証が発行されるほか、「既存住宅アドバイザー調査ツール※2」が 3 年間無料で利用できるようになります。本ツールは、専用ページから ID / パスワードでアクセスし、必要項目を入力すると、30 分以内に「インスペクション結果報告書」が登録されたメールアドレスに PDF ファイルで送信されてくるというサービスです。購入検討者に提出する資料として、購入後のリフォームを担当する建築士の前さばきとして活用頂くことはもちろん、仲介事業者自らが物件の状況を把握しながら案内できるようになるところが大きなポイントです。

<講習会専用ホームページ> <http://srenkei.com/class/>

<開催日> 横浜会場 平成 28 年 9 月 2 日 (金) 定員 100 名 会場：神奈川県不動産会館
東京会場 平成 28 年 9 月 23 日 (金) 定員 140 名 会場：国立オリンピック記念青少年総合センター
埼玉会場 平成 28 年 9 月 29 日 (木) 定員 100 名 会場：埼玉県宅建会館

※1 首都圏既存住宅流通推進協議会（首都圏連携）

事務局：東京都新宿区西新宿 1 丁目 25 番 1 号新宿センタービル 38 階

※2 専用 WEB サイトへ必要事項を入力するだけで、戸建住宅は 18 ページ、マンションは 12 ページの詳細な報告書が作成できるシステム（報告書サンプル：http://www.srenkei.com/event/pdf/k_sample.pdf）

本記事の PDF データ：<http://www.srenkei.com/news/20160715.htm>

～本件に関するお問い合わせは～

首都圏既存住宅流通推進協議会 事務局 担当：石川・稲瀬 Mail：mail@srenkei.com

東京都新宿区西新宿 1-25-1 新宿センタービル 38 階

TEL：03-3346-4327（9:00～18:00 水曜・祝祭日定休）