

戸建て	現地	調査票
------------	-----------	------------

■現地調査		<調査日 令和 年 月 日 調査担当者 >			
項目	設問の選択肢				
17) 外壁にひび割れがあるか？	□あり □なし				
18) 基礎（外周部）にひび割れがあるか？	□あり □なし				
19) 雨漏れなどのシミがあるか？	天井：	□あり □なし	箇所…	□1階 □2階 □3階	
	かべ：	□あり □なし	箇所…	□1階 □2階 □3階	
20) 床下進入口はあるか？	床下収納	□あり □なし			
	1階に和室	□あり □なし			
21) 小屋裏進入口はあるか？	最上階進入口 □あり □なし				
22) GL（地面）からの基礎の高さ	□300mm未満 □300mm以上400mm未満 □400mm以上				
23) 基礎の換気口の有無	□あり □なし	□基礎パッキン	□不明		
24) 小屋裏換気口の有無	□あり	□なし			
25) 階段に手すりが付いているか？	□あり	□なし			
26) 浴室に手すりが付いているか？	□あり	□なし			

解 説		
	設問の選択肢	
17) 瑕疵保険注意	外壁にひび割れありの場合、インスペクション時に詳細な調査が必要です。瑕疵保険を付保するためには修繕工事が必要な場合があります。	
18) 瑕疵保険注意	基礎にひび割れありの場合、インスペクション時に詳細な調査が必要です。瑕疵保険を付保するためには修繕工事が必要な場合があります。	
19) 瑕疵保険注意	雨漏れがある場合、インスペクション時に詳細な調査が必要です。瑕疵保険を付保するためには修繕工事が必要な場合があります。	
20) 点検口の設置注意	床下進入口がない場合、耐震診断や瑕疵保険の検査のために点検口を設置する必要があります。原則としてインスペクション時に開口調査を依頼してください。	
21) 点検口の設置注意	小屋裏進入口がない場合、耐震診断や瑕疵保険の検査のために点検口を設置する必要があります。原則としてインスペクション時に開口調査を依頼してください。	
22) フラット35適合注意	300mm未満はフラット35適合基準を満たしません。	
	築年数10年未満は、400mm以上でないとフラット35適合基準を満たしません。	
23) フラット35適合注意	基礎に換気口が無い場合、フラット35適合基準を満たさない可能性があります。築浅の物件は基礎パッキンの可能性があります。	
24) フラット35適合注意	小屋裏に換気口が無い場合、フラット35適合基準を満たさない可能性があります。	
25) フラット35S基準注意	階段に手すりが無い場合、フラット35適合基準のS基準を満たすためには手すりの設置が必要です。	
26) フラット35S基準注意	浴室に手すりが無い場合、フラット35適合基準のS基準を満たすためには手すりの設置が必要です。	